



# Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

## Garaje Separado de Una Residencia Familiar

### Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de ¼". Ejemplo: ¼" = 1')

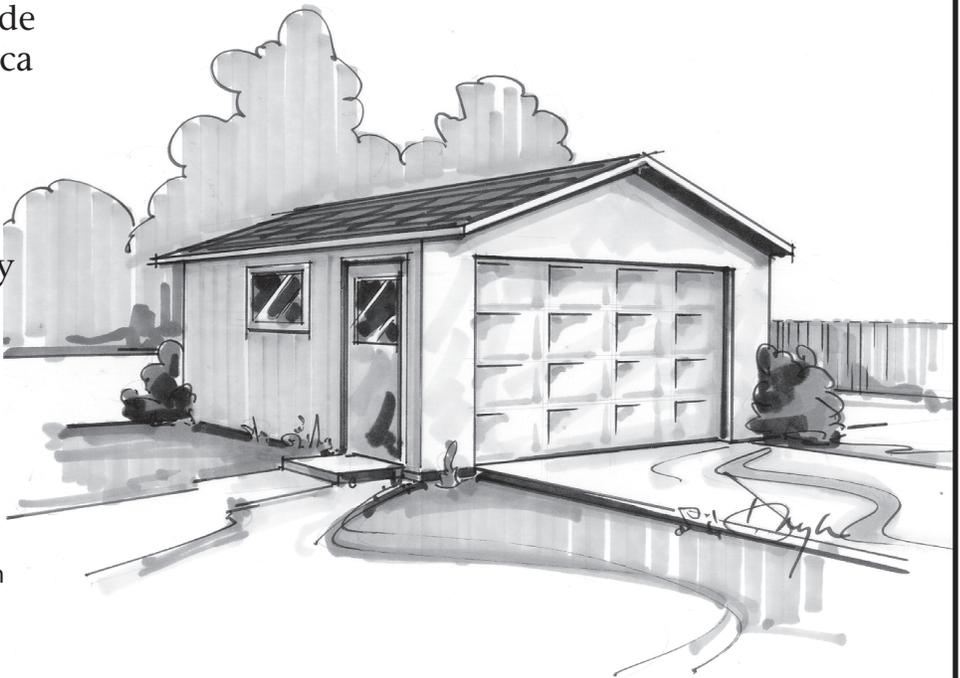
**1. Llene esta guia de construcción** llenando los espacios en blanco en pagina #2 y #3, indique que detalles de construcción va a utilizar.

**2. Proporcione 2 planos de la parcela** enseñando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala.

### 3. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al código de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

El Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud pública, seguridad y bienestar a la construcción de un edificio. Apreciamos su opinión y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guía de construcción por favor escriba al Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado P.O. Box 961 Arvada CO 80001.  
<http://www.coloradochaptericc.org>



Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

# Garaje Separado de Una Residencia Familiar

## Instrucciones

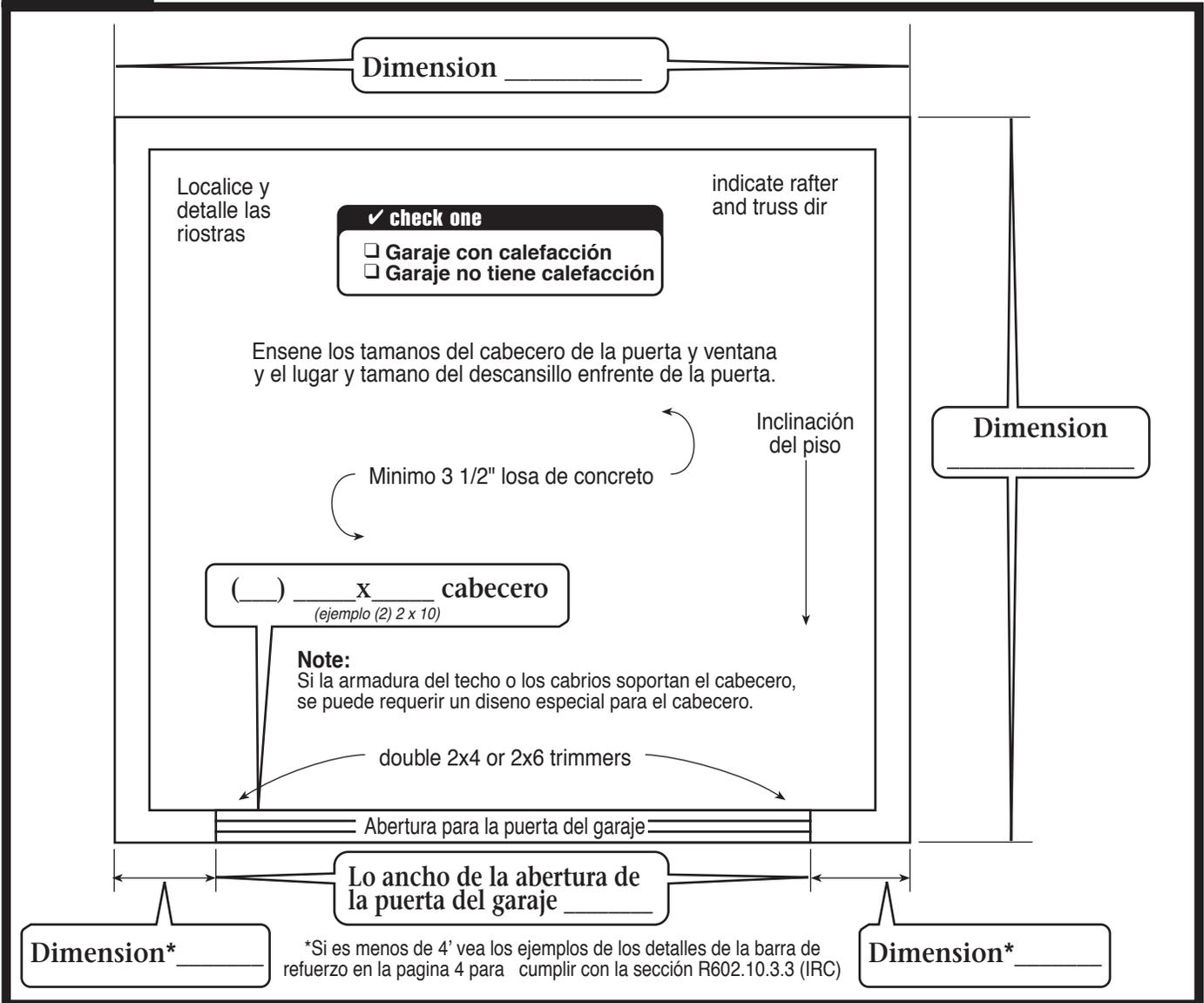
1. Llene los espacios en las paginas 2 y 3 con las dimensiones y materiales que se van a utilizar para construir la estructura. Por favor escriba legiblemente.

Dirección \_\_\_\_\_

2. Indique en las cajas de marcar en la pagina 3 cual detalle de la pagina 4 va a usar.

Nota: Garajes con calefacción requieren aislamiento en el techo, paredes y fundación.

## Plano

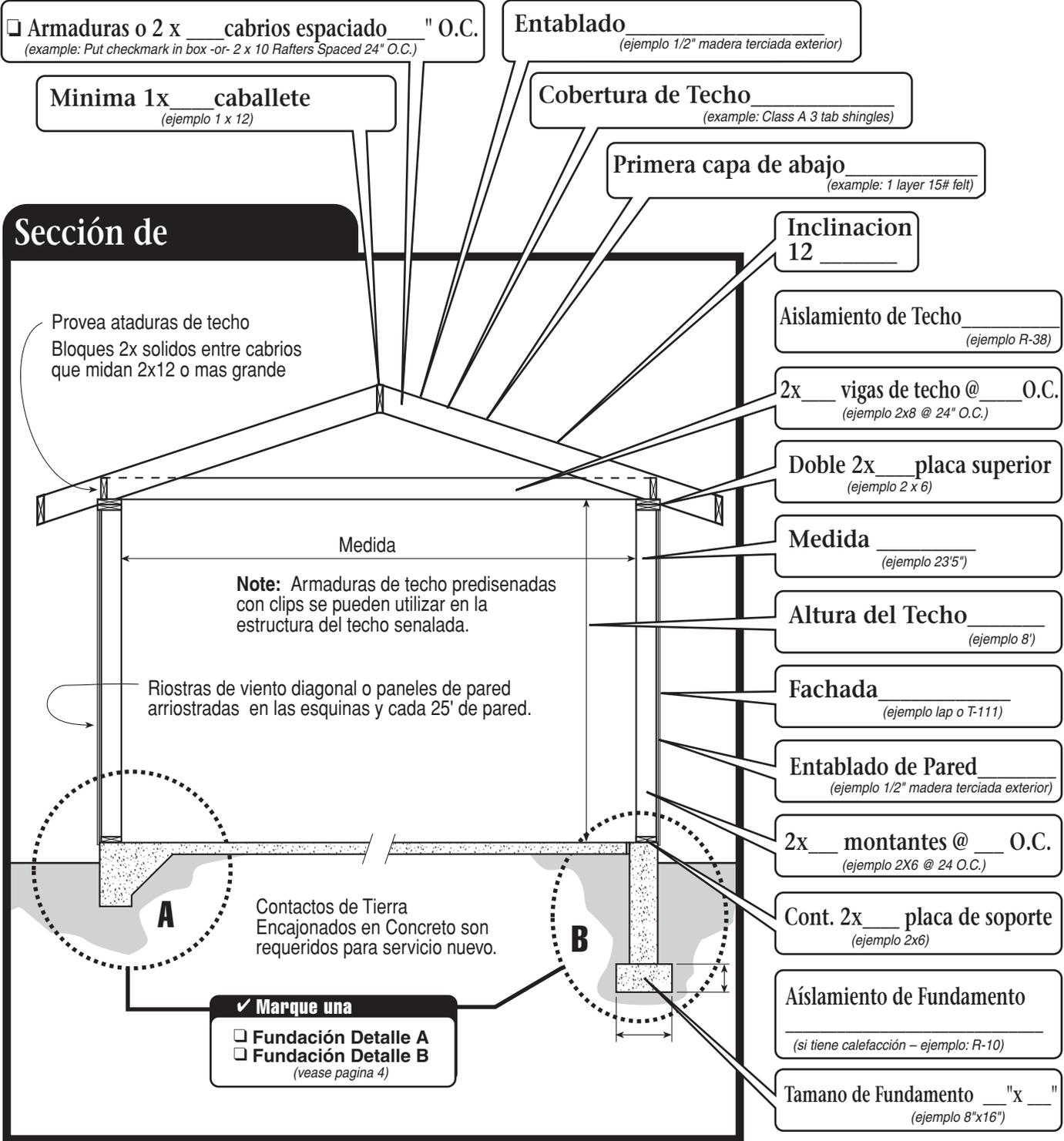


\*Si es menos de 4' vea los ejemplos de los detalles de la barra de refuerzo en la pagina 4 para cumplir con la sección R602.10.3.3 (IRC)

Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

# Garaje Separado de Una Residencia Familiar

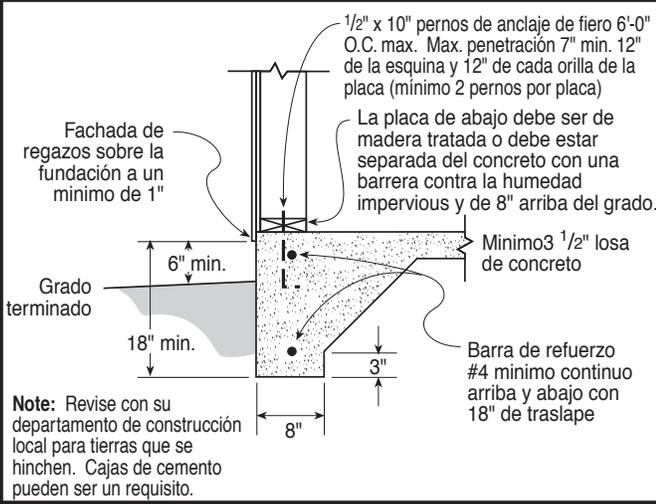
Note: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicación del material para techos bajos.



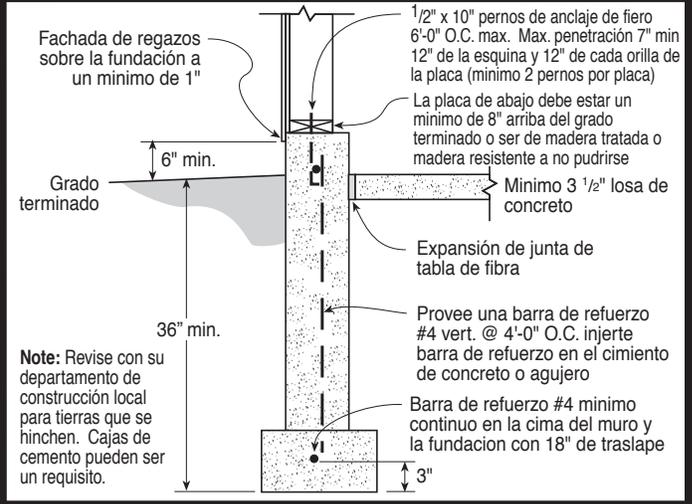
Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

# Garaje Separado de Una Residencia Familiar

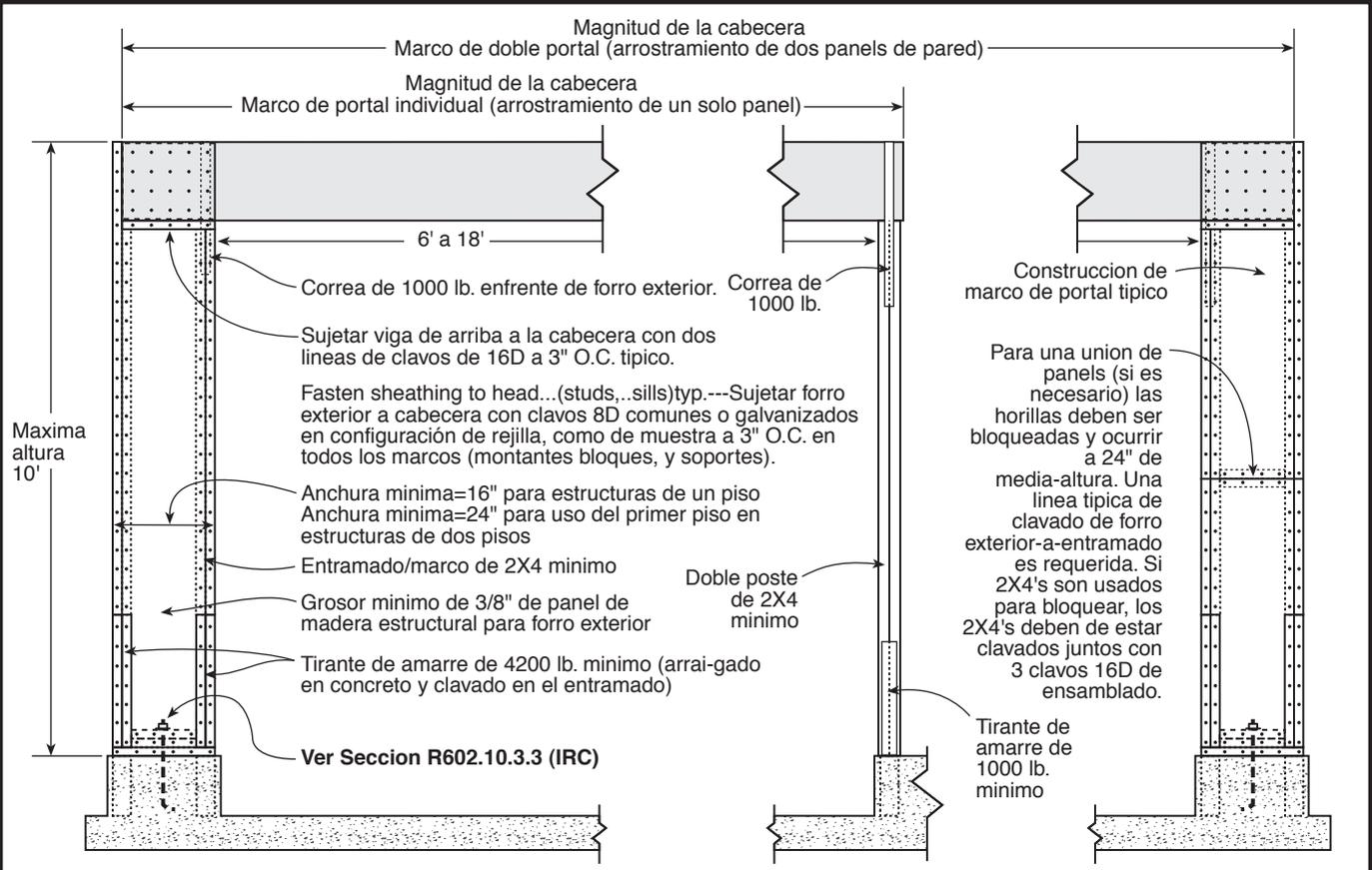
## Fundación Detalle A



## Fundación Detalle B



## Detalle De Arrostramiento De Pared de Panels Vea sección R602.10.3.3s



Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.